

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2021. DO 12.11.2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

U u ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to:

- Nekretnine

1. **Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb**, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m².

Prodaju je provodila Fina, a nekretnina je unovčena za iznos od 1.047.497,10 kn.

2. U ovršnom postupku postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
 - II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m², obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovičeva 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
 - III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m², sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene za sveukupni iznos od =1.194.000,00 kn, te je nakon odbitka troškova ovršnog postupka, Fina doznala ostatak kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i dio na račun stečajnog dužnika.

Dana 14.02.2020. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine za gore navedene nekretnine.

Na ročištu za diobu kupovnine naloženo je bivšem stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu ispravljeni obračun troškova u kojem će pravilno primijeniti sve pravno relevantne parametre za obračun troškova unovčenja, te je isto odgođeno.

U Zapisniku je donesen zaključak da će novo ročište za diobu biti određeno pisanim putem, nakon što stečajni upravitelj dostavi određenu dokumentaciju (ispravljeni obračun troškova i dokaze o osnovi i visini troškova iz točke 1.5. zaključka).

Bivši stečajni upravitelj postupio je po zaključku iz zapisnika sa odgođenog ročišta za diobu kupovnine te je **dana 24.02.2020. godine** putem e-komunikacije dostavio je ispravljen obračun troškova.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 17. lipnja 2021. godine. Isti dan stečajni sud je donio rješenje i zaključak o namirenju troškova unovčenja iz čl 254. Stečajnog zakona i razlučnih vjerovnika na unovčenim nekretninama.

U skladu su navedenim rješenjem namireni su razlučni vjerovnici.

U spomenutom rješenju točka 24. do 26. sud je ocijenio osnovanim slijedeće neizravne troškove koji terete nekretnine:

1.	Računovodstvene usluge	21.750,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu	200.922,65
3.	Trošak procjene nekretnina	3.500,00
4.	Računi za pričuvu i čistoću	10.398,64
5.	Računi za HEP Elektra	5.089,13
6.	Računi za vodoopskrba i odvodnja	1.884,48
7.	Komunalna i vodna naknada	21.072,24
8.	Računi FINA	700,00
ukupno 3 do 8		42.644,49
sveukupno		265.317,14

Dana **15.07.2021. godine** Financijska agencija je izvršila uplatu iznosa od **=147.300,63 kn** na račun stečajnog dužnika temeljem već spomenutog rješenja suda. Isti dan provedene su prisilne naplate po upravnim i ovršnim rješenjima i to za korist: grad Zagreb- komunalna naknada iznos od =50.059,96 kn; Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. iznos od =28.885,18 kn; spomenička renta =4.064,02 kn, te naknada za prisilnu naplatu =4.608,00 kn, te iznos od =1.657,65 kn temeljem Ovr-3437/19 iznos koji je vraćen na račun stečajnog dužnika dana 20.07.2021.

Dana 21.07.2021 Fina je također sa računa stečajnog dužnika naplatila iznos po rješenju o ovrsi HEP ELEKTRA d.o.o. Ovr-3437/19 u iznosu od 1.658,97 kn, te naknadu banci za platni promet u iznosu od =755,00 kn.

Nakon što je **računovodstvo suda doznačilo na račun stečajnog dužnika** sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka **dana 21.07.2021.** u iznosu od **102.429,41 kn**, raspoloživi iznos za pokriće troškova stečajnog postupka na dan 14.08.2021. godine iznosio je =159.141,81 kn.

Obzirom na navedenu prisilnu naplatu režijskih troškova stečajni upravitelj je dana 27.08.2021. izvršio isplatu ostalih troškova u postotnom iznosu raspoloživih sredstava u odnosu na sveukupni iznos troškova (159.141,81 kn /265.317,14 kn=60%), odnosno isplaćena je nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos =120.553,20 kn i računovodstvene usluge u iznosu od =13.050,00 kn, a ostali troškovi nisu isplaćeni u alikvotnom iznosu obzirom na prisilnu naplatu putem FINE. Na dan 26.08.2021. ostala su sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od =25.538,61 kn.

Dana **07.09.2021. na račun stečajnog dužnika stečajni sud je doznačio iznos od =15.587,08 kn.**

Sredstva raspoloživa na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća izvod broj 10, saldo =40.974,13 kn.

U privitku: izvodi računa stečajnog dužnika br 1 do broja 10

Pravni predmeti

1. Ref. 19 PŽ- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)
Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku
Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a
Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotičeva 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku
iz Zagreba, Gredička 23
Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00 kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem PŽ- 7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunsjoj protuvrijednosti.

Na navedenu presudu punomoćnik stečajnog dužnika je dana 18.01.2017. godine uložio reviziju (Rev-208/2017.)

Dana 12. svibnja 2021. godine Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je presudu kojom se revizija tuženika odbija kao neosnovana.

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti u II višem isplatnom redu.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- a) Ukupan priljev za razdoblje od 22.04.21 do 11.11.2021.

Rb	Priljev	Iznos/kn
1	Fina uplata po unovčenju	147.300,63
2	Trgovački sud uplata po rješenju	118.016,49
3	Kamata na sredstva po računu	0,20
4	Uplata po Ovr-3437/19	1.657,65
5	ukupno priljev	266.974,97

- b) Ukupan odljev za razdoblje od 22.04.2021. do 11.11.2021.

Rb	Priljev	Iznos/kn
1	Grad Zagreb-komunalna naknada po rješenjima	50.059,96
2	Gradsko stambeno Rj Ovr-45228/18	28.885,18
3	HEP ELEKTRA	927,78
4	Spomenička renta Rj UP/I-373-04/17-03/2-6	4.064,02
5	Trošak prisilne naplate	4.608,00
6	Bankarske naknade trošak platni promet	1.463,86
7	RJ,OVRV-3437/19	731,19
8	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	120.553,20
9	Knjigovodstvene usluge	13.050,00
10	Rješenje Ovr-3437/19	1.657,65
11	Ukupno odljev	226.000,84
12	Saldo na dan 14.10.2021. (Izvod 10)	40.974,13

Nastavno na navedeno ostali su nenamireni troškovi odobreni po rješenju suda i to: nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos =80.369,45 kn, knjigovodstvene usluge =8.700,00 kn, te izravni troškovi u ukupnom iznosu od =42.644,49 kn od kojih su svi troškovi osim troška procjene nekretnina u iznosu od =3.500,00 kn naplaćeni prisilnom naplatom po ovršnim rješenjima, te računi za Hep elektru koji su naplaćeni u iznosu od 927,78 kn.

Iz raspoloživih sredstava na račun stečajnog dužnika stečajni upravitelj će rezervirati sredstva za naknadu banke i zatvaranje poslovnog računa u iznosu od =1.200,00 kn, te će iz preostalih sredstava u iznosu od =39.774,13 kn djelomično namiriti slijedeći troškovi: nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od = 31.995,08 kn, računovodstvu u iznosu od =3.463,47 kn, trošak procjene nekretnine =2.657,34 kn i račun za HEP elektru =1.658,24 kn.

b) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do dana pisanja izvješća

Rb	Trošak	Iznos/kn
	Nagrada stečajnom upravitelju bruto po rješenju o diobi	48.374,37
	Nagrada novoimenovanom stečajnom upravitelju bruto	20.000,00
	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 knx17,5 mj, 1.000,00 knx9 mj	35.250,00
	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00
	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00
	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x8,5 mj, 500,00 kn x 16mj	22.200,00
	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00
	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00
	Zagrebački holding, Zagreb	10.518,43
	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.981,49
	ZAMP, Zagreb	129,68
	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00
	BBM d.o.o., Zagreb	567,00
	HEP- ELEKTRA d.o.o	2.504,72
	Iskon Internet d.d., Zagreb	643,91
	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11
	BENING d.o.o.- elaborat procjene nekretnine	842,66
	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92
	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine bruto: – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63
	Ukupno:	244.193,92

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je u ovome stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika i provedene sve radnje vezano za unovčenje, u narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će sastaviti završni račun, završni diobni popis i predložiti stečajnom sudu obustavu i zaključenje ovoga stečajnog postupka.

IV. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum:

Zagreb, 15.11.2021.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević